



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 166

с. Гърмен, 08.03 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-34/01.03.2023 г. от Нефисе  Ходжова, жител на с.Огняново, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ VI-716, квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 137/24.02.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и подробен устройствен план – плана за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ VI-716, квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 137/24.02.2023 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.03.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 39, Протокол № 3 от 01.03.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП- ПР/ и подробен устройствен плана – план за улияна регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ VI-716 , кв.66 по плана на с.Огняново общ.Гърмен.

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ VI-716 , квартал 66 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се разделя на четири самостоятелни УПИ XIX-716, УПИ XX-716, УПИ XXI-716 и УПИ XXII-716 кв.66 по обособени граници по плана на с.Огняново, община Гърмен .

2. Изменение на ПУП-ПУР / подробен устройствен план - план за улична регулация/ предложението предвижда прокарване на улица между о.т.188-о.т.198 и свързана с о.т.215 , кв.66 изцяло за сметка на УПИ VI-716 , кв.66 по плана на с.Огняново общ.Гърмен, обл.Благоевград.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

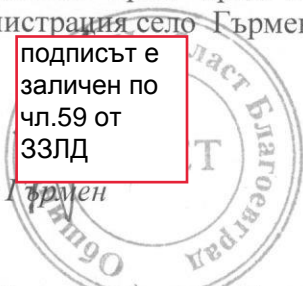
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....