



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 165

с. Гърмен, 08.03 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-33/01.03.2023 г. от Айше Господева, Славей Пашов, Айрола Ходжов и Ибраим Низамов, жители на с. Горно Дряново, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на имот с пл. №439, имот с пл. №491, имот с пл. №416, УПИ XXII-420 и имот с пл. №552, квартал 3 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 136/24.02.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР на имот с пл. №439, имот с пл. №491, имот с пл. №416, УПИ XXII-420 и имот с пл. №552, квартал 3 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 136/24.02.2023 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 29.02.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 45, Протокол № 3 от 01.03.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Горно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ / на имот с пл. №439, имот с пл. №491, имот с пл. №416, УПИ ХХII-420 и имот с пл. №552 , квартал 3 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се образува нови УПИ ХХ-439, УПИ V-491, УПИ III-416 изцяло по имотни граници и УПИ IV-420,552 по имотни граници и присъединени 100 кв.м. общинска собственост без да се променя предназначението му за жилищно строителство.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

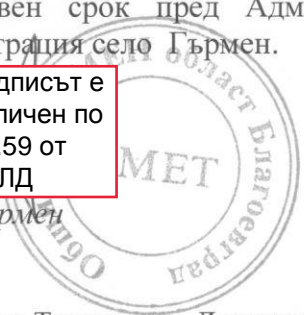
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

подписът
е заличен
по чл.59
от ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....