



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 155

с. Гърмен, 07.03. 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-23/20.02.2023 г. от Джемал Киселов жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 62640.37.53.45, местност „Воденицата“, по одобрената със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство.

С Решение № 991/Протокол № 37 от 31.01.2023 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 62640.53.45, местност „Воденицата“, по одобрената със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 991/Протокол № 37, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение № 58-ОС/2022 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.02.2023 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с Решение № ПО-10-13 от 02.11.2022 г. на КЗЗ град Благоевград за утвърждаване на площадка за проектиране.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 33/Протокол № 3 от 01.03.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Рибново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и

Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 62640.53.45, местност „Воденицата“, по одобрената със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....