



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 125

с. Гърмен, 26.09. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-60/19.12.2018 г. от Ристем Несуфов Римов жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за подробен устройствен план – работен устройствен план /ПУП-РУП/ на УПИ Х-50 и УПИ XI-51, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проекта е конкретизация на одобрен и действащ ПУП-ПРЗ и съгласно чл.124А, ал. 8 от ЗУТ не е необходимо издаване на разрешение за изработването му.

Обявлението за изработения проект на ПУП-РУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 27.12.2018 година.

Проектът на ПУП-РУП е публикуван на интернет страницата на общината на 27.12.2018 година.

При обявяване на проекта на ПУП-РУП не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект на ПУП-РУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 4, Протокол № 1 от 02.01.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-РУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-РУП е изработен върху действащия кадастрален план на село Лещен.

Предвидените с проекта на ПУП-РУП устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-РУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за подробен устройствен план – работен устройствен план /ПУП-РУП/ на УПИ Х-50 и УПИ XI-51, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград за ниско свързано жилищно строителство.

Устройствена зона - „ЖМ“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-РУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**МИНКА КАПИТАНОВА**

Кмет на община Гърмен

Подписа е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....