



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 124

с. Гърмен, 26.03. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-9/12.02.2019 г. от „Вега Текс“ ЕООД с адрес на управление ул. „Драмски път“ №24, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на КПИИ „Реконструкция, преустройство и разширение на съществуваща сграда в хотел “ в нов УПИ IV-9,95,97,29, квартал 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 313/03.08.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Реконструкция, преустройство и разширение на съществуваща сграда в балнео и спа хотел “ в нов УПИ IV-9,95,97,29 квартал 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Представено е Решение № 40-ОС/2018 година на РИОСВ-Благоевград, за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Изработения ПУП-ПРЗ е съгласуван с:

- РЗИ–град Благоевград – здравно заключение изх. № 40/28.01.2019 год.;
- РС-ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712501-181/11.09.2018 год.;

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 18.02.2019 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 18.02.2019 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 18/Протокол № 3 от 06.03.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащата кадастрална карта на землището на село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Реконструкция, преустройство и разширение на съществуваща сграда в балнео и спа хотел “ в нов УПИ IV-9,95,97,29 квартал 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за УПИ IV-9 и УПИ V-29 квартал 13, които се обединяват в нов УПИ IV-9,95,97,29 квартал 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за курортни дейности.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ , за нов УПИ IV-9,95,97,29 квартал 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за курортни дейности .

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели – плътност 24,20%, кинт до 2,50, озеленяване 50,24% и височина до 13,60 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Погнуса е залишен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Погнуса е залишен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....