



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 122

с. Гърмен, 25.03. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-6/05.02.2019 г. от Георги Никифоров Димитров жител на град София, област София за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XII-60, квартал 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 466/28.11.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XII-60, квартал 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 466/28.11.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 07.02.2019 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 07.02.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 16, Протокол № 2 от 06.02.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Балдево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 3, т. 2 от ПР на ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XII-60, квартал 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ XII-60, квартал 25 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград като регулационните линии на УПИ XII се поставят в съответствие с имотните граници на имот пл. № 60. Отреждането на УПИ XII-60, квартал 25 по плана на село Балдево остава без промяна – за жилищно строителство.

2. ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за УПИ XII-60, квартал 25 по плана на село Балдево по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за жилищно строителство.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТ.

Кмет на община Гърмен

Подписа е залисен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залисен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....