



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 351

с. Гърмен, 07.06 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-28/29.05.2024 г. от «Лещенска идилия» ЕООД, село Лещен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IV-33, квартал 3 по плана на село Лещен, община Гърмен.

Със Заповед № 25/19.01.2024 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IV-33, квартал 3 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 25/19.01.2024 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР3 е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 29.05.2024 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 49, Протокол № 6 от 05.06.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР3 съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР3 е изработен върху действащият кадастрална карта на землище село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР3 дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IV-33, квартал 3 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград изразяващ се в:

1. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ като като вместо улица между осови точки 22-19 се създава нова улица между осови точки 56-56а-56б.

2. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ като вследствие на промяната на улицата се променят границите на УПИ IV-33, квартал 3 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград и се променя площта на имота на 507 кв. м. Отреждането на УПИ не се променя.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен



Изготвил: инж. Петър Тигалонов Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....