



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 281

с. Гърмен, 11.07 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-98/03.07.2018 г. от община Гърмен, област Благоевград за одобряване на КПИИ „Парк“ в УПИ I, квартал по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 493/29.12.2017 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Парк“ в УПИ I, квартал 9 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 493/29.12.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 2361(1)/02.07.2018 година, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласна чл.125, ал. 7 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 13.07.2018 година.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 44/Протокол № 5 от 02.05.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Парк“ в УПИ I, квартал 9 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград., включващ:

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ УПИ I, кв.9 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с предназначение - парк и промяна линиите на застрояване, поради възстановени имоти.

Устройствена зона „Оз“ със следните показатели - плътност 100% за парк и 30% за открити обекти, кинт 1,0 за парк и до 0,3 за открити обекти.

2. Инвестиционен проект за обект: „Парк“ в УПИ I, квартал 9 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТС

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО