



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 287

с. Гърмен, 08.08.....2017 г.

Постъпило е заявление с вх. №94-00-4014/07.07.2017 г. от **Ибчо Фета Кисел** адрес с.Рибново, общ.Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ №024070, м.“Кацата“ по КВС земл. с. Рибново, общ. Гърмен за строителство на „Търговски обект и гаражи“.

С Решение №186/Протокол №13 от 10.09.2016 г. на ОбС с.Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ №024070, м.“Кацата“ по КВС земл. с. Рибново, общ. Гърмен за строителство на „Търговски обект и гаражи“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение №186/Протокол №13 от 10.09.2016 г. на ОбС с.Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е публикуван в интернет страницата на общината.

Представено е Решение №АР-49-06/22.06.2017 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр.Благоевград.

Представено е решение изх. №18-ОС/2017 г. от РИОСВ гр.Благоевград.

Представено е становище изх.№1202394247/30.11.2016 г. на „ЧЕЗ-Разпределение България „ АД.

Представено е становище изх. №119/01.06.2017 г.на РЗИ-гр.Благоевград.

Представено е становище изх. №ГД-3257/28.11.2016 г. на РС „ПБЗН“-гр.Гоце Делчев.

Проектът за ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №34 от Протокол №7/12.07.2017 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ №024070, м.“Кацата“ по КВС земл. с. Рибново, общ. Гърмен за строителство на „Търговски обект и гаражи“, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: И. Гавазов – ст. спец. НС и АСК

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТС

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

Подписа е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Подписа е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Подписа е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО