



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 291

с. Гърмен, 08.08.2017 г.

Постъпило е заявление с вх. №94-00-4086/12.07.2017 г. от **Осман Исмаилов Гадиров**, жител на село Дебрен, общ.Гърмен, обл.Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ №019027, м. „Шопарланка“, КВС землище с. Гърмен, обл.Благоевград.

Със Заповед №250/28.06.2017 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват ПИ №019027, м. „Шопарланка“, КВС землище с. Гърмен, обл.Благоевград, с който ПИ №019027, м. „Шопарланка“, КВС землище с. Гърмен се разделя на пет урегулирани поземлени имота-УПИ I-019078, УПИ II-019079, УПИ III-019081, УПИ IV-019082 и УПИ V-019083, кв.19а, землище с.Гърмен, общ.Гърмен за жилищно строителство и ПИ №019080-се отрежда за път за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №250/28.06.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Представена е Заповед №426/09.11.2016 г. на Кмета на община Гърмен.

Представено е Решение №АР-12 от 15.12.2016 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр.Благоевград.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №37 от Протокол №8/02.08.2017 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват ПИ №019027, м. „Шопарланка“, КВС землище с. Гърмен, обл.Благоевград, с който ПИ №019027, м. „Шопарланка“, КВС землище с. Гърмен се разделя на пет урегулирани поземлени имота-УПИ I-019078, УПИ II-019079, УПИ III-019081, УПИ IV-019082 и УПИ V-019083, кв.19а, землище с.Гърмен, общ.Гърмен за жилищно строителство и ПИ №019080-се отрежда за път за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти по зеления и червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.


МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Е.Петрелийска – ст.спец. ТС

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и Т

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....