



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 289

с. Гърмен, 08.08.....2017 г.

Постъпило е заявление с вх. №94-00-3107/29.05.2017 г. от „ФЛОРА 2 ЛАЙФ“ ООД, адрес на управление гр. Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев, обл.Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ №063043, м.“Елике“ по КВС земл. с. Гърмен, общ. Гърмен за строителство на „Цех за преработка на мед“.

С Решение №220/Протокол №14 от 16.11.2016 г. г. на ОбС с.Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ №063043, м.“Елике“ по КВС земл. с. Гърмен, общ. Гърмен за строителство на „Цех за преработка на мед“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение №220/Протокол №14 от 16.11.2016 г. на ОбС с.Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е публикуван в интернет страницата на общината.

Представено е Решение № АР-49-04/25.04.2017 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр.Благоевград.

Представено е становище изх. №15-ОС/2017 г. от РИОСВ гр.Благоевград.

Представено е становище изх.№1202424293/28.12.2016 г. на „ЧЕЗ-Разпределение България „ АД.

Представено е становище изх. №ГД-3480/21.12.2016 г. на РС „ЛБЗН“-гр.Гоце Делчев.

Проектът за ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №27 от Протокол №6/21.06.2017 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

1. Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ №063043, м.“Елике“ по КВС земл. с. Гърмен, общ. Гърмен за строителство на „Цех за преработка на мед“, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

2. Изменение на план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

Подписа е зализен  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛО

**МИНКА КАПИТАЛОВА**

Кмет на община Гърмен

Подписа е зализен  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛО

Изготвил: Е.Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е зализен  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....