



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ *288*.....

с. Гърмен, *08.08*.....2017 г.

Постъпило е заявление с вх. №94-00-3107/29.05.2017 г. от **Ерхан Сейди Шериф** адрес с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ №002036, м. "Кутелче" по КВС земл. с. Долно Дряново, общ. Гърмен за „Автосервиз, автомивка, складови помещения и търговски обект“.

С Решение №226/Протокол №15 от 28.12.2016 г. на ОбС с. Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ №002036, м. "Кутелче" по КВС земл. с. Долно Дряново, общ. Гърмен за „Автосервиз, автомивка, складови помещения и търговски обект“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение №226/Протокол №15 от 28.12.2016 г. на ОбС с. Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е публикуван в интернет страницата на общината.

Представено е Решение № АР-49-05/26.05.2017 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Благоевград.

Представено е становище изх. №441(1)/27.02.2017 г. от РИОСВ гр. Благоевград.

Представено е становище изх. №80/30.05.2017 г. от РЗИ гр. Благоевград.

Представено е становище изх. №120281629/24.02.2017 г. на „ЧЕЗ-Разпределение България „ АД.

Представено е становище изх. №ГД-546/17.02.2017 г. на РС „ПБЗН“-гр. Гоце Делчев.

Проектът за ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №30 от Протокол №6/21.06.2017 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ №002036, м.“Кутелче“ по КВС земл. с. Долно Дряново, общ. Гърмен за „Автосервиз, автомивка, складови помещения и търговски обект“, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

2. Изменение на план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

Подписа е залистен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е залистен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Изготвил: Е.Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залистен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....