



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 432

с. Гърмен, 06.11. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060/25.10.2018 г. от „Итръст“ ЕАД с адрес: град София, улица „Екзарх Йосиф“, № 119 за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1517(1)/08.05.2017 г. на РИОСВ – Благоевград, становище изх. № 33-44-479/08.08.2018 г. на Министерството на културата – гр. София и становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 77/31.10.2018г., и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: **„Реконструкция и адаптация на съществуващ обем в жилищна сграда и ограда“** в УПИ V, пл.№ 92, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ V, пл.№ 92, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград като:

- регулационната граница между УПИ V, пл.№ 92, кв.5 и УПИ IV, пл.№ 38 и 49, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград се прокарва по имотната граница;

- УПИ V, пл. № 92, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград се разделя на два УПИ по имотни граници: УПИ V, пл. № 92, кв. 5 с ново предназначение – за жилищна сграда и ограда, и УПИ XVII, пл. № 93, кв. 5 без промяна на предназначението – почивна станция.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за:

- УПИ V, пл. № 92, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за жилищно строителство;

- УПИ XVII, пл. № 93, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за почивна станция.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 и височина до 10 м.

3. РУП за УПИ V, пл.№ 92, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

4. Инвестиционен проект за обект: **„Реконструкция и адаптация на съществуващ обем в жилищна сграда и ограда“** в УПИ V, пл. № 92, кв. 5 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИ

Кмет на община Гърмен

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....