



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 814

с. Гърмен, 19.11.2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-138/19.11.2025 г. г. от „УРУМОВ-2“ ЕООД, с адрес на управление село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Хотел“ в УПИ I-67,68 (ПИ 02381.501.1) и УПИ V-66 (ПИ 02381.501.66), квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ I-67,68 (ПИ 02381.501.1) и УПИ V-66 (ПИ 02381.501.66), квартал 34 по плана на село Балдево, като имотите се обединяват в ново УПИ I-66,67,68, квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на ново УПИ I-66,67,68, квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за "Хотел".

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Хотел“ в УПИ I-66,67,68, квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

ПОДПИСЪТ Е  
ЗАЛИЧЕН НА  
ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

ПОДПИСЪТ Е  
ЗАЛИЧЕН НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59  
ОТ ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....