



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 789

с. Гърмен, 22.12.2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-109/21.12.2022 г. г. от Елдъз Ковачева, село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Жилищна сграда“ в УПИ IX-580, квартал 71 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като имот пл.№ 581, кв.71 по плана на с.Дебрен се приобщава към УПИ IV, квартал 71, а част от УПИ IV, със същата площ се приобщава към УПИ IX-581, квартал 71 по плана на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград по имотни граници.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нови УПИ IV и УПИ IX-581, квартал 71 по плана на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за свързано жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ IX-581, квартал 71 по плана на с.Гърмен, община Гърмен, област Благоевград .

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

ПОДПИСЪТ
Е ЗАЛИЧЕН
ПО ЧЛ.59
ОТ ЗЗЛД

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ
ЗЗЛД