



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 774

с. Гърмен, 16.12. 2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-79/17.11.2022 г. от Ариф Юсеин, жител на село Хвостяне, за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IV-159,316 и УПИ V-150, квартал 7 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Със заповед №698/15.11.2022 г. на кмета на община Гърмен е разрешено изработване на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IV-159,316 и УПИ V-150, квартал 7 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на заповед №698/15.11.2022 г. на кмета на община Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.11.2022 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 120, Протокол № 12 от 07.12.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Дъбница.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IV-159,316 и УПИ V-150, квартал 7 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, като за имот №316 се обособи самостоятелен УПИ IV-159,316 и УПИ V-150, квартал 7 по плана на село Хвостяне, без да се променя предназначението им за жилищно строителство.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ
ЗЗЛД

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ.59 ОТ
ЗЗЛД