



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 75

с. Гърмен, 09.02. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-7/30.01.2024 г. от „Валентино ПГМВ“ ООД село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имоти с идентификатори 47408.50.40 и 47408.50.13, местност „Голек“, по одобрената със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за хотел, къщи за гости и паркинг.

С Решение № 54/Протокол № 3 от 22.12..2024 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 47408.50.40 и 47408.50.13, местност „Голек“, по одобрената със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за хотел, къщи за гости и паркинг.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Становище изх. № 4029/3/ от 22.11.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 54/Протокол № 3 съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 30.01.2024 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 9/Протокол № 2 от 08.02.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Марчево.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подобен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 47408.50.40 и 47408.50.13, местност „Голек“, по одобрената със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за хотел, къщи за гости и паркинг.

Устройствена зона - „Жс“ със следните показатели - плътност до 40%, кинт до 1,20 озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът
е заличен
по чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....