



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 744

с. Гърмен, 23.10.2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-124/23.10.2025 г. от Кръстю [redacted] Веселинков жител на град Хаджидимово, община Хаджидимово, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Реконструкция, пристройка и промяна предназначение на съществуваща жилищна сграда в къща за гости“ в УПИ VIII, кв.1 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, като на УПИ VIII, кв.1 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, се отрежда за „Къща за гости“
Устройствената зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.
2. Инвестиционен проект за обект строеж „Реконструкция, пристройка и промяна предназначение на съществуваща жилищна сграда в къща за гости“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....