



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 727

с. Гърмен, 16.10 2025 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XIV-3, кв. 8 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-113/15.10.2025 г. от Рахим  Арнаудов, жител на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ на УПИ XIV-3, кв. 8 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област, Благоевград за търговски и обслужващи дейности. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XIV-3, кв. 8, по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като имота се отрежда за търговски и обслужващи дейности, свързано застрояване.

Устройствена зона - „Соп“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи от Рахим Хасанов Арнаудов.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

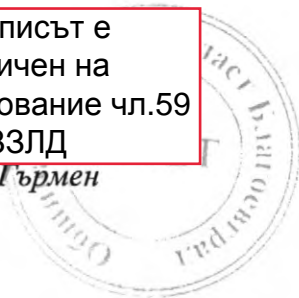
Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....