



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ <sup>726</sup>.....  
с. Гърмен, ...15.10..... 2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-112/15.10.2025 г. от Васил  Халилов жител на гр. Гоце Делчев, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Реконструкция и пристройка на жилищна сграда“ в УПИ XVII-487, кв.63 /ПИ 18366.501.487/ по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като границите на УПИ XVII-487, кв.63 /ПИ 18366.501.487/ по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград прокарват по имотните граници съгласно КККР, като 5,47 кв. м от имот пл. №487 се придават към имот пл. № 488.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ XVII-487, кв.63 /ПИ 18366.501.487/ по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство, свързано застрояване.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Реконструкция и пристройка на жилищна сграда“ в УПИ XVII-487, кв.63 /ПИ 18366.501.487/ по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.1246, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД