



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### З А П О В Е Д

№ 715

с. Гърмен, 09.10. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-68/15,09.2025 г. от Румен  Римов жител на село Горно Дряново, община Гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ VII-68, кв. 6 /ПИН№43606.501.68/ по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

Със Заповед № 635/10.09.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ на УПИ VII-68, кв. 6 /ПИН№43606.501.68/ по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 635/10.09.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.09.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 95, Протокол № 10 от 01.10.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху кадастралната карта на землище село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ VII-68, кв. 6 /ПИН№43606.501.68/ по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване до 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....