



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 705

с. Гърмен, 06.10. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-63/30.09.2025 г. от Нухан  Юсеин с адрес с.Хвостяне, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ III-157,158 и УПИ IV-316, кв.17 по плана на село Хвостяне,община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 660/19.09.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ III-157,158 и УПИ IV-316, кв.17 по плана на село Хвостяне,община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 660/19.09.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ИПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 23.09.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ИПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ИПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №90, Протокол № 10 от 01.10.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ИПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Хвостяне.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ИПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ИПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ III-157,158 и УПИ IV-316, кв.17 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ и подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ III-157,158 и УПИ IV-316, кв.17 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, като към УПИ IV-316 се присъединява ПИ 158.Площите се променят както следва УПИ III-157 – 450 кв.м. и УПИ IV-158,316 – 795 кв.м.За да се осигори достъп до УПИ IV-158,316,се прокарва улица-тупик в имот общинска собственост с о.т.45а-45б, без промяна в отреждането съгласно направеното предложение..

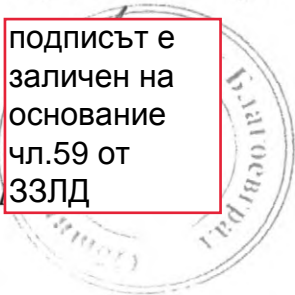
Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД,  
Изготвил: инж. Нежми Ролев – мл.експерт «НС и АСК»

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....