



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 448

с. Гърмен, 14.11.2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ на УПИ Х, квартал 23 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-16/06.03.2019 г. от Осман Фикриев Ходжов, жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ Х, квартал 23 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище изх. № 674(1)/28.02.2019 г. на РИОСВ – Благоевград за извършена оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Представено е становище с изх. № 65 от 19.09.2019 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 и § 8, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ Х, квартал 23 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ Х, квартал 23 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за жилищно строителство и обществено обслужване.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ Х, квартал 23 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за жилищно строителство и обществено обслужване.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,50, височина до 10 м и озеленяване минимум 20%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Осман Фикриев Ходжов.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Г

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите
са заличени
на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....