



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 447

с. Гърмен, 14. 11. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-41/27.08.2019 г. от Мустафа Аджар Узун жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 18366.19.50, местност „Шопарланка“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград. Имота съответства на ПИ № 019050, местност „Шопарланка“ по КВС землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи на всички видове моторни превозни средства (МПС) с офис помещения и търговска част“.

С Решение № 662/Протокол № 53 от 05.07.2019 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 18366.19.50, местност „Шопарланка“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи на всички видове моторни превозни средства (МПС) с офис помещения и търговска част“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград със становище изх. № 1588(1) от 09.05.2019 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 662/Протокол № 53, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 28.08.2019 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Комисия по земеделски земи – гр. Благоевград – Решение № ПО – 10 -05 от 29.05.2019 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Пункт за годишни технически прегледи на всички видове моторни превозни средства (МПС) с офис помещения и търговска част“

- „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - становище изх. № 1203370126/05.08.2019 г.;



- РС-ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712501-124/06.08.2019 год.;
  - РЗИ – Благоевград – становище изх. № 291 от 02.09.2019 г.;
  - „ВиК“ ЕООД Благоевград – изходни данни с изх. № ТО-09-122/12.08.2019 год.;
- Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 63/Протокол № 9 от 04.09.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 18366.19.50, местност „Шопарланка“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Пункт за годишни технически прегледи на всички видове моторни превозни средства (МПС) с офис помещения и търговска част“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Оо“ със следните показатели - плътност 80%, кинт до 2,5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са  
заличени на  
основание  
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....