



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 410.....

с. Гърмен, 25.10.....2018 г.

Постъпило са заявления с вх. № УТ-2117-41/01.10.2018 г. от **Андон Борисов Воденичаров** и вх. № УТ-2117-41- 001/03.10.2018 г. от **Марийка Борисова Гюрганчева, Иванка Борисова Шинкалова, Любка Борисова Шопова и Борислав Александров Овчаров** за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VII, пл.244, кв.28, по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 369/28.09.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който УПИ VII, пл.244, кв.28, по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, се разделя на две УПИ – VII-244 и X-244, като предназначението на имотите се запазва – за жилищно строителство.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 367/28.09.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 02.10.2018 год.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 02.10.2018 год.

Изработеният проект за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 74/Протокол № 10 от 03.10.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за ПУП е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който УПИ VII, пл.244, кв.28, по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, се разделя на две УПИ – VII-244 и X-244, като предназначението на имотите се запазва – за жилищно строителство, по зеления цвят съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска админис

Подписа е записан
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

МИНКА КАПИТАНОВА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....