



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 378

с. Гърмен, 30.04. 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43606.12.174 по одобрената кадастрална карта и регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-61/29.04.2026 г. от "ЕКОЛУКСВИЛ" ЕООД с адрес на управление на село Лещен, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43606.12.174 по одобрената кадастрална карта и регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 43606.12.174 по одобрената кадастрална карта и регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като имота се отрежда от „Къща за гости, беседки, детски площадки, алеи за разходка с декоративни елементи и електроенергийно производство“ в „ Хотел, къща за гости, беседки, детски площадки, алеи за разходка с декоративни елементи и електроенергийно производство“.

Изработването на проекта за изменение на ПУП–ПЗ да се възложи от "ЕКОЛУКСВИЛ" ЕООД .

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, Кинт до 1,50, височина до 10 м и озеленяване 50%.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

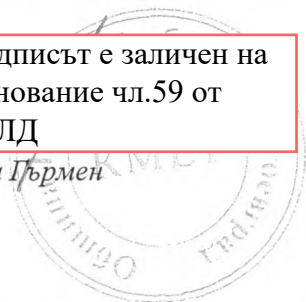
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59 ОТ

**ФЕИМ ИСА** ЗЗЛД

Кмет на община Пърмен



ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН  
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59  
ОТ ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 10.23 евро / 20.00 лв. с кв.№.....