



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 322

с. Гърмен, 21.04. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-42/24.03.2026 г. от Георги Папаноџ и Янко Папанов жители на гр.Пловдив, община Пловдив за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и одобряване на подробен устройствен плана – парцеларен план /ПУП-ПП/ на поземлен имот с идентификатор 43606.7.14 м-т“Торище“, по одобрената със Заповед № РД-18-308/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за „Къща за гости“.

-С Решение № 561/Протокол № 23 от 27.06.2025 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с 43606.7.14 м-т“Торище“, по одобрената със Заповед № РД-18-308/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за „Къща за гости“.

- С Решение № 563/Протокол № 23 от 27.06.2025 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП / на линеен обект „Изграждане на път за транспортен достъп“ до поземлен имот с 43606.7.14 м-т“Торище“, по одобрената със Заповед № РД-18-308/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 561/Протокол № 13 от 27.06.2025 и Решение № 563/Протокол № 13 от 27.06.2025 на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработените проекти за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 14.07.2025 година.

При обявяването на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не са постъпили възражения и предложения.

Проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП са разгледани от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 60/ Протокол № 5 от 01.04.2026 година.

Компетентен орган да одобри проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проектите за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 43606.7.14 м-т "Торище", по одобрената със Заповед № РД-18-308/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за „Къща за гости“.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, озеленяване 40 % и височина до 10 м.

2. Проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП / на линеен обект „Изграждане на път за транспортен достъп“ до поземлен имот с 43606.7.14 м-т "Торище", по одобрената със Заповед № РД-18-308/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, попадащ в ПИ 43606.6.3 – дере-публична общинска собственост.

3. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрените проекти на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

РЕФАТ АТИПО

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №204/16.03.2026 г. на кмета на община Гърмен

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХ

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 25,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....