



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 272

с. Гърмен, 01.04. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2054-6/01.04.2026 г. от Радка Терзиева, с адрес на управление гр.Пазарджик, ул. „Димитър Греков“ 111, ет 1 общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За одобряване на КПИИ : ИЗМЕНЕНИЕ ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ : Промяна на предназначение на 2бр. Къщи за гости в 2 бр. Жилищни сгради, находящи се в УПИ I-403, кв.2 ПИ /43606.501.403/ с. Лешен, община Гърмен

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.04.2026 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №... / Протокол №5 от 01.04.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Лешен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ , като целта е УПИ I -403, кв.2, ПИ-43606.501.403 да се отреди от „ за къщи за гости“ в отреждане за „жилищна сграда“.

Устройствена зона - Соп“ със следните показатели – плътност до 30%, кинт до 1,20, озеленяване 20%

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

РЕФАТ АТИПОВ

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №204/16.03.2026г. на кмета на общ. Гърмен

Изготвил: Ибраим Мутишев – мл.експ. „ТСУ“

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж.Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПЕС ТСУХД“

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД