



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 290

с. Гърмен, 29.07. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-51/08.11.2018 г. от „Джамбо-2007“ ЕООД с адрес на управление село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 086022, местност „Раделер“ по КВС землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, образуван от обединяването на поземлени имоти №№ 086006 и 086007, местност „Раделер“ по КВС землище село Дъбница, община Гърмен за изграждане на „Цех за производство на пелети и склад за готова продукция“.

ПИ № 086022, местност „Раделер“ по КВС землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград съответства на поземлен имот с идентификатор 24267.86.22, местност „Раделер“, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

С Решение № 475/Протокол № 37 от 04.06.2018 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 086022, местност „Раделер“ по КВС землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, образуван от обединяването на поземлени имоти с № 086006 и № 086007, местност „Раделер“ по КВС землище село Дъбница, община Гърмен за изграждане на „Цех за производство на пелети и склад за готова продукция“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград съгласно становище с изх. № 766(1)/11.03.2019 година и Решение № 34-ОС/2018 година.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 475/Протокол № 37, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 26.11.2018 година.

Проектът за ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 26.11.2018 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Областна дирекция „Земеделие“- град Благоевград-Решение № АР-49-05 от 30.05.2018 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Цех за производство на пелети и склад за готова продукция

- РЗИ - Благоевград - становище с изх. № 138/15.10.2019 год.“;

- „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - становище изх. № 1203002430/01.08.2018 г.;

- „ВиК“ ЕООД Благоевград - становище с изх. № ТО-22-198/03.10.2018 год.;
Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 96/Протокол № 13 от 05.12.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен одобрената кадастрална карта на землище село Дъбница.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор № 24267.86.22, местност „Раделер“, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на „Цех за производство на пелети и склад за готова продукция“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „ПП“ със следните показатели - плътност 80%, кинт до 2.5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание чл. 2 от
ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....