



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 246

с. Гърмен, 04-04 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-35/15.03.2023 г. от: Кезим  Хаджиев – жител на с. Горно Дряново, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ №323, квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 157/07.03.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ №323, квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 157/07.03.2023 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.03.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 57, Протокол № 4 от 05.04.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащият план на село Горно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ на ПИ №323, квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на ПИ №323, квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се обособят три самостоятелни УПИ а именно УПИ ХХI-323,УПИ ХХII-323 и УПИ ХХIII-323 кв.7 по плана на с.Горно Дряново, общ.Гърмен.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ като предложението запазва зоната „Жм“ със съответните коефициенти и отрждане за жилищна сграда, като застрояването в УПИ ХХIII-323 е свободно, а в УПИ ХХII-323 и в УПИ ХХI-323 е свързано.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....