



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 226.....

с. Гърмен, 25.03..... 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ II-157 и УПИ III-156, квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-40 / 17.03.2026 г. от „Урумв-2“ ЕООД, жител на село Балдево, община Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ II-157(ПИ 02381.501.157) и УПИ III-156(ПИ 02381.501.156) квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Новообразуваният имот е УПИ VI-156,157 с проектен идент. №02381.501. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. №21 от 18.03.2026 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ II-157(ПИ 02381.501.157) и УПИ III-156(ПИ 02381.501.156) квартал 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Предвижда се двата имота да се обединят в нов УПИ VI-156,157 с проектен идент. №02381.501.43. Няма промяна в отреждането.

Площа на УПИ VI-156,157 е 1979кв.м.

Изработването на проекта за изменение на ПУП–ПР да се възложи от „Урумв-2“ ЕООД.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията/

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

РЕФАТ АТИП

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №204/16.03.2026г. на кмета на общ. Гърмен

Съгласувал: инж.Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПЕСТСУХД“

Изготвил: Ибраим Мутишев – мл.експ. „ТСУ“

Платена такса в размер на 10.23€/20.00 лв. с кв.№.....

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД