



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 212

с. Гърмен, 18.03. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-14/12.02.2026 г. от „УРУМОВ“-2 ЕООД ЕИК 202984233, с адрес на управление село Балдево за одобряване на КПИИ за „ХОТЕЛ“ в УПИ I-67,68 кв.34 по плана на село Балдево(ПИ 02381.501.1), община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 230/17.04.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „ХОТЕЛ“ в УПИ I-67,68 кв.34 по плана на село Балдево(ПИ 02381.501.1), община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 22.04.2025 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 51/Протокол №4 от 04.03.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Балдево.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

КПИИ за „ХОТЕЛ“ в УПИ I-67,68 кв.34 по плана на село Балдево(ПИ 02381.501.1) по КККР на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

включващ:

1.Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ - на КПИИ за „ХОТЕЛ“ в УПИ I-67,68 кв.34 по плана на село Балдево(ПИ 02381.501.1) , община Гърмен, област Благоевград с отреждане за „ХОТЕЛ“.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2.Инвестиционен проект за КПИИ за „ХОТЕЛ“ в УПИ I-67,68 кв.34 по плана на село Балдево(ПИ 02381.501.1) , община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

**РЕФАТ АТИПОВ**

Кмет на община Гърмен

Съгласно заповед № 204/16.03.2026г. на кмета на община Гърмен

Изготвил: Ибраим Мутишев –мл.експерт „ТСУ“

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД