



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 127

с. Гърмен, 21.03. 2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-38/20.03.2023 г. от Фазли Ролев, жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Автоучебен център, офиси, търговски обект и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 18366.68.36, местност „Въпата“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 18366.68.36, местност „Въпата“, по КККР на землище с.Гърмен, община Гърмен, област Благоевград от „за автоучебен център, офиси и търговски обект“ в „автоучебен център, офиси, търговски обект и паркинг“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект: „Автоучебен център, офиси, търговски обект и паркинг“ в ПИ с идентификатор 18366.68.36, местност „Въпата“, по КККР на землище с.Гърмен, община Гърмен, област Благоевград .

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигадонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД