



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 190

с. Гърмен, 17.05 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-29/30.04.2018 г. от ЕТ „Мираж - Вили Куртова“ село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на КПИИ „Преустройство и промяна предназначение на къща за гости в семеен хотел и пристройка“ в ПИ № 034075 по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 153/19.04.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Преустройство и промяна предназначение на къща за гости в семеен хотел и пристройка“ в ПИ № 034075 по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 153/19.04.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 744(1)/02.03.2018 година, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.125, ал. 7 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 08.05.2018 година.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 08.05.2018 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 46/Протокол № 5 от 02.05.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба № 7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Преустройство и промяна предназначение на къща за гости в семеен хотел и пристройка“ в ПИ № 034075 по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград., включващ:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР /план за регулация/, с който ПИ № 034075 по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, се отрежда за „Семеен хотел“.

2. Проект за изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, с който ПИ № 034075 по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, отреден за „Къща за гости“ се преотрежда за „Семеен хотел и пристройка“, по зеления и червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект одобрен на 02.05.2018 г. за обект: „Преустройство и промяна предназначение на къща за гости в семеен хотел и пристройка“ в ПИ № 034075 по КВС на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подпис е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подпис е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....