



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 171

с. Гърмен, 09.03 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-38/04.03.2026 г. от Илиян  Донеж с адрес с.Гърмен, общ.Гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПР/ на УПИ III-322 (ПИ 18366.501.830) и улица между от.т.159-185-184-183 (ПИ 18366.501.905), квартал 18 по плана на село Гърмен, община Гърмен.

С Решение № 820, Протокол № 30 от 30.01.2026 г. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ III-322 (ПИ 18366.501.830) и улица между от.т.159-185-184-183 (ПИ 18366.501.905), квартал 18 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 820, Протокол № 30 от 30.01.2026 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПУР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 18.02.2026 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 53, Протокол № 4 от 04.03.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР3 е изработен върху действащият кадастрален план село Гърмен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

## ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР на УПИ III-322 (ПИ 18366.501.830) и улица между от.т.159-185-184-183 (ПИ 18366.501.905), квартал 18 по плана на село Гърмен, община Гърмен, като се предвижда част от улица от о.т.159-185-184-183 се добави към УПИ III-322, съгласно приложената графична част. Няма промяна в отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХ

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 22,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....