



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 164

с. Гърмен, 05.03. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-33/27.02.2026 г. от "УРУМОВ-2" ЕООД с адрес на управление с.Балдево, общ.Гърмен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПР/ на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326), квартал 33 по плана на село Балдево, община Гърмен.

Със Заповед № 110/16.02.2026 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПР/ на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326), квартал 33 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 110/16.02.2026 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.02.2026 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 44, Протокол № 4 от 04.03.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР3 е изработен върху действащият кадастрален план село Балдево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326), квартал 33 по плана на село Балдево, община Гърмен, като се предвижда обединяване на на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326), квартал 33 по плана на село Балдево в нов УПИ IV-64 (проектен ПИ 02381.501.16) с площ от 2968 кв.м, съгласно приложената графична част. Няма промяна в отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 22,56 евро/50.00 лв. с кв.№.....