



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 145

с. Гърмен, 03.04 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-12/29.03.2019 г. от **Валентин Ангелов Четрафилов**, с постоянен адрес: град София, община Столична, област София и **Георги Тодоров Саватинов** с постоянен адрес: град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти № 050022 и № 050038, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за къщи за гости, спортни обекти и площадки, и паркинги.

Със Заповед № 454/21.11.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти № 050022 и № 050038, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 454/21.11.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.12.2018 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 03.12.2018 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград с Решение № 07-ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 93, Протокол № 13 от 05.12.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху КВС на землище село Марчево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6, чл.129, ал.2 и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти № 050022 и № 050038, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград., включващ:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ за поземлени имоти №050022 и №050038, м, „Голек“, землище с.Марчево, община Гърмен, област Благоевград, като за тях се образуват нови УПИ:

- УПИ I - 050022,050038 за частен път – улица-тупик;
- УПИ II – 050022 за паркинг;
- УПИ III - 050022 за къщи за гости;
- УПИ IV – 050038 за къщи за гости;
- УПИ V – 050038 за къщи за гости, спортни обекти и площадки, и паркинги.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за поземлени имоти №050022 и №050038, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за новообразуваните имоти:

- УПИ I - 050022, 050038 за частен път – улица-тупик,
- УПИ II – 050022 за паркинг,
- УПИ III-050022 за къщи за гости, УПИ IV – 050038 за къщи за гости,
- УПИ V – 050038 за къщи за гости, спортни обекти и площадки, и паркинги.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация

МИНКА КАПИТ

Кмет на община Гърмен

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....