



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...133

с. Гърмен, ...29.03... 2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХІ-207, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-210,215 и УПИ ХХІІІ-154 кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-98/20.12.2018 г. от Феим Джамал Летиф жител на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на УПИ ХХІ-207, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-210,215 и УПИ ХХІІІ-154, кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 12 от 20.02.2019 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 124А, ал.2, от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХІ-207, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-210,215 и УПИ ХХІІІ-154 кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ ХХІ-207, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-210,215 и УПИ ХХІІІ-154 кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ ХХІ-207,209,210, УПИ ХХ-206, УПИ ХVІІІ-215 и ХХІV-207 за жилищно строителство и задънена улица в кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ ХХІ-207,209,210 и УПИ ХХІV-207, кв. 16 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение свързано жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Феим Джамал Летиф.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е залижен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова - Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Подписа е залижен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Изготвил: инж. Петър Тигалонов - Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....