



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 124

с. Гърмен, 19.02.2026 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-10/05.02.2026 г. от Несуф Шукриев Римов, жител село Горно Дряново, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Надстройка на МС и промяна на предназначението за Къща за гости“ в УПИ ХХХХV-245 (ПИ 43606.501.245), кв.10 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, като на УПИ ХХХХV-245, кв.10 /ПИ 43606.501.245/ по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, се променя отреждането от „жилищна сграда“ в „за Къща за гости“
Устройствената зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.
2. Инвестиционен проект за обект строеж „Надстройка на МС и промяна на предназначението за Къща за гости“

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59

ФЕИМ ИСА от ЗЗЛД
Кмет на община Гърмен

ПОДПИСЪТ Е ЗАЛИЧЕН
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59
ОТ ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 10.23 евро / 20.00 лв. с кв.№.....