



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 113

с. Гърмен, 17.02. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-27/03.02.2020 г. от „ВИ-ГО 9991“ ЕООД, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 53326.100.29, по одобрените със Заповед № 18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК град София кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 67/27.01.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот с идентификатор 53326.100.29, по одобрените със Заповед № 18-313/15.05.2019 г. Изпълнителния директор АГКК град София кадастрална карта и кадастрални регистри на местност „Каракашица“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 67/27.01.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.02.20 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 03.02.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 16, Протокол № 2 от 05.02.2020 година.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 253(4) от 07.02.2020 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащата кадастрална карта на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване

отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 53326.100.29, по одобрените със Заповед № 18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като същият се разделя на два имота:

- имот с идентификатор 53326.100.30 за жилищно строителство

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

- имот с идентификатор 53326.100.31 за фотоволтаична станция

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 1,20, озеленяване над 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен  
на основание чл. 59  
от ЗЗЛД

**ФЕМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са  
заличени на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....