



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№. *110*

с. Гърмен, *16.02*..... 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326) квартал 33 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-12/06.02.2026 г. от "УРУМОВ-2" ЕООД с адрес на управление село Балдево, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326) квартал 33 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПР.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище №6 от 11.02.2026 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326) квартал 33 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград. , като се предвижда обединяване на УПИ I-64 (ПИ 02381.501.64) и УПИ II-64 (ПИ 02381.501.326) квартал 33 в ново УПИ IV-64 (проектен ПИ 02381.501.16) с площ от 2968 кв.м.,съгласно приложената графична част. Няма промяна в отреждането.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПР съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПР да се възложи от "УРУМОВ-2"ЕООД.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителите да съгласуват проекта за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

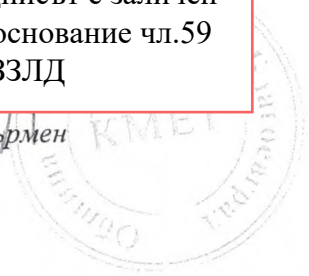
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

Платена такса в размер на 10.23 евро / 20.00 лв. с кв.№.....