



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 109

с. Гърмен, 08.02 2023 г.

Постъпило е заявление с вх.№ №УТ-2117-20/01. 02.2023 г. от Мюсюлманско настоятелство, село Рибново, за одобряване на КПИИ за строителство на „Пристройка към джамия“ в УПИ I-66,222, квартал 13 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Със заповед № 68 / 26.01.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Пристройка към джамия“ в УПИ I-66,222, квартал 13 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.02..2023 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 25/ Протокол № 2 от 01.02.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Гърмен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ I-66, УПИ II-222 и УПИ III-68, квартал 13 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като се направи корекция на границата между УПИ I-222 и УПИ III-68 и 7 кв.м. от УПИ III-68 се добавят към УПИ II-222, кв.13, както и обединяване на УПИ I-66 и УПИ II-222, кв.13 в нов УПИ I-66,222.“.

2. Инвестиционен проект за обект: „Пристройка на джамия“ в УПИ I-66,222, квартал 13 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД