



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

**ЗА П О В Е Д**

№ 206

с. Гърмен, 28.05 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, мотивирано предложение по чл.150, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Становище на Главния архитект изх. №22/28.03.18 г. и заявление вх. № УТ-2060-25/21.02.2018 г. от **Ивайло Попов**, жител на гр. Благоевград, обл. Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая,

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Семеен хотел“ в УПИ IV, пл. №180, кв.4 по плана на с. Марчево, общ. Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

I. ПУП /подробен устройствен план/:

1. Изменение ПУП-ПР на УПИ IV, пл. №180, кв.4 по плана на с. Марчево, общ. Гърмен, като предназначението му стане от „мотел“ за „Семеен хотел, къща за гости, обществено обслужване“.

2. Изменение ПУП-ПЗ / план застрояване/, с който УПИ IV, пл. №180, кв.4 по плана на с. Марчево, общ. Гърмен се преотрежда от „За мотел“ в за „Семеен хотел, къща за гости, обществено обслужване“, като се предвижда свързано застрояване с УПИ I, пл. №180, кв.4 по плана на с.Марчево, общ.Гърмен.

Устройствена зона -обществено обслужване „Оо“ със следните показатели-плътност до 40%, кинт до 1,2 озеленяване до 20% и височина до 10 м.

II. Инвестиционен проект за обект: „Семеен хотел“ в УПИ IV, пл.№180, кв.4 по плана на с. Марчево, общ. Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед е издадена в знанието на заявителя по установения законов ред.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Елена Петрелийска – ст.спец. ТСУ  
Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и  
Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подписан е заличен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Подписан е заличен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД