



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 79

с. Гърмен, 21.02 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2055-13/31.10.2018 г. от „Урумов – 2“ ЕООД, село Балдево, община Гърмен за одобряване на КПИИ „Къща за гости“ в УПИ I-63 и УПИ II-61, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 219/05.06.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Къща за гости“ в УПИ I-63 и УПИ II-61, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград с писмо изх. № 989(1)/27.03.2018 година, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласно чл.125, ал. 7 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 05.11.2018 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 05.11.2018 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 87/Протокол № 11 от 07.11.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Балдево.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Къща за гости“ в УПИ I-63 и УПИ II-61, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за УПИ I-63 и УПИ II-61, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, като същите се обединяват в нов УПИ I-61,63, квартал 31 по плана на село Балдево с предназначение – къща за гости, жилищно строителство и обществено обслужване.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, за УПИ I-63 и УПИ II-61, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, като същите се обединяват в нов УПИ I-61,63, квартал 31 по плана на село Балдево с предназначение – къща за гости, жилищно строителство и обществено обслужване.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 40%, Кинт до 1,2 озеленяване 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

*Подпис е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО*

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

*Подпис е зализен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО*

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....