



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 78

с. Гърмен, 21. 02 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-2/14.01.2019 г. от Джемал Джемалов Киселов жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на КПИИ „Жилищно строителство“ в нови УПИ IV-109, УПИ XXIII-1049 и УПИ XXIV-1050, квартал 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 306/27.07.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Жилищна сграда“ в нов УПИ XXIII-1049, квартал 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 28.01.2019 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 28.01.2019 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 13/Протокол № 2 от 06.02.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Рибново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Жилищно строителство“ в нови УПИ IV-109, УПИ XXIII-1049 и УПИ XXIV-1050, квартал 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за поземлен имот УПИ IV-109, квартал 22 по плана на село Рибново, който се разделя на три нови УПИ IV-109, УПИ XXIII-1049 и УПИ XXIV-1050, квартал 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, за три нови УПИ IV-109, УПИ XXIII-1049 и УПИ XXIV-1050, квартал 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство. Линията на застрояване да бъде на три метра от уличната регулация.

3. РУП /работен устройствен план/ на УПИ IV-109, УПИ XXIII-1049 и УПИ XXIV-1050, квартал 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, свързано застрояване за жилищно строителство.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност 60%, кинт 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

**МИНКА КАПИТАНОВ**  
Кмет на община Гърмен

Подписа е залистен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залистен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....