



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 775

с. Гърмен, 18.11. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-35/19.10.2019 г. от Кирил Иванов Жуглев жител на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на КПИИ „Реконструкция, адаптация и смяна предназначението на съществуващ обем в жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 279/22.07.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Реконструкция, адаптация и смяна предназначението на съществуващ обем в жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 19.10.2020 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 101/Протокол № 11 от 04.11.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Ковачевица.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Реконструкция, адаптация и смяна предназначението на съществуващ обем в жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за поземлени имот пл. № 444 и пл. № 445, за които се отрежда нов УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за жилищна сграда с търговски обект.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ , за нов УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за „Жилищна сграда с търговски обект“.

3. РУП за УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград

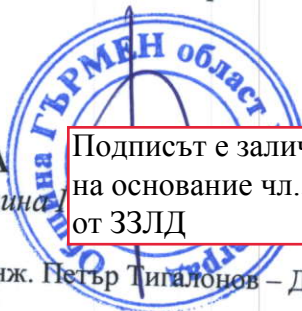
Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 3,00, озеленяване 20% и височина до 10 м.

4. Инвестиционен проект за обект „Реконструкция, адаптация и смяна предназначението на съществуващ обем в жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.



**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община

Подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тиганов – Директор дирекция ПЕСТСУХЛ

Подписът е заличен  
на основание чл. 59

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....