



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 77

с. Гърмен, 20. 02 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-13/04.02.2019 г. от ЕТ „Сузана Сариева“, село Дебрен за одобряване на КПИИ „Стаи за гости с ресторант“ в нов УПИ I-019025,019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен.

Със Заповед № 24/25.01.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Стаи за гости с ресторант“ в нов УПИ I-019025,019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 4368(1)/27.12.2018 година, за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Проектът е съгласуван с РЗИ-Благоевград със здравно заключение изх. № 25/03.04.2015 година.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 07.02.2019 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 07.02.2019 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 15/Протокол № 2 от 06.02.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащата КВС на село Гърмен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Стаи за гости с ресторант“ в нов УПИ I-019025,019026, местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/, за ПИ № 019025 и ПИ № 019026, за които се отрежда нов УПИ I-019025,019026 местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен с ново предназначение – стаи за гости с ресторант.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, за ПИ № 019025 и ПИ № 019026, за нов УПИ I-019025,019026 местност „Шопарланка“ по КВС землище на село Гърмен, община Гърмен с ново предназначение – стаи за гости с ресторант

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВ
Кмет на община Гърмен

Подпис е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР.

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подпис е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....