



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 73

с. Гърмен, 28.01. 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-2/21.01.2020 г. от Бисер Узунов, управител на „Билдинг Логистик“ АД, град София за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 9/22.01.2020 г. и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Инсталация за производство на асфалт“ в УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ XXIV-619, УПИ XXVI-666 и УПИ XXVII-665, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като образуват нови:

- УПИ XXIV-619,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград със запазващо се предназначение – зона за промишлено и стопанско производство,

-УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение за производство на асфалт,бетон и бетонови изделия, търговски обекти, складове, офиси и гаражи.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за производство на асфалт, бетон и бетонови изделия, търговски обекти, складове, офиси и гаражи.

Устройствена зона „Пч“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Инсталация за производство на асфалт“ в УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**  
*Кмет на община И*

Подписите са заличени  
на основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....