



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 613.....

с. Гърмен, 17.09. 2020 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ IX-264 и УПИ X-264, квартал 16 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-52/11.09.2020 г. от Стефан Георгиев Стефанов от град София, област Столична с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ IX-264 и УПИ X-264, квартал 16 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 116 от 16.09.2020 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ IX-264 и УПИ X-263,267, квартал 16 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ УПИ IX-264 и УПИ X-26263,267, квартал 16 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград като регулационната граница между двата имота се променя, като част от имот пл. № 264 с площ от 63 м2 участват в образуването на УПИ X-263,267 съгласно представеното предложение.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ X-263,267, квартал 16 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, област Благоевград за жилищно строителство

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от Стефан Георгиев Стефанов.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се внесе в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалюнов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Шукри Османчев – Старши специалист Кадастър и регулация

Подписите са
заличени на
основание чл. 59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....