



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ **537**

с. Гърмен, **13.12.** 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-67/06.12.2019 г. Януз Янузов Капсъзов жител на село Горно Дряново за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 97/11.12.2019 г., становище изх. № 3067(1)/27.09.2019 г. на РИОСВ – Благоевград и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3,чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Пристройка жилищна сграда и гараж “ в УПИ XVII-487, кв. 24 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за свързано застрояване на УПИ XVII-487 с УПИ I-32 и УПИ II-93, кв. 24 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за ниско жилищно строителство

2. ПУП-РУП /подробен устройствен план – работен устройствен план/ за свързано застрояване на УПИ XVII-487 с УПИ I-32 и УПИ II-93, кв. 24 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Пристройка към жилищна сграда и гараж“ в УПИ XVII-487, кв. 24 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община *Гърмен*

Подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....